



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



HOTĂRÂREA nr. 21/2026

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de parcelare a imobilului înscris în CF nr. 77878 Câlnic, situat administrativ în comuna Câlnic, județul Alba, proprietate publică a UAT Comuna Câlnic

Consiliul Local al Comunei Câlnic, întrunit în ședința 27.03.2026;

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al domnului Primar Bodea Lucian-Tiberiu, înregistrat sub nr. 21/1/20.03.2026.
- **documentația tehnică cadastrală** înregistrată la registratura Primăriei comunei Câlnic cu nr. 1661/20.03.2026;
- **referatul de admitere** nr. 12150/18 martie 2026 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba prin Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș.
- Luând în considerare raportul de specialitate nr. 1654/20.03.2026 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu, Registrul Agricol, Fond funciar și urbanism
- Avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Câlnic;

Având în vedere prevederile:

- **art. 129 alin. 2 lit. c, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b și art. 288 alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 25, art. 27, art. 40 alin. 1, art. 40 alin. 3-4, art. 41 alin. 1 și alin. 2, din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 880 alin. 1 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- **art. 17, art. 26 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară** aprobat prin **Ordinul nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare.**

În temeiul **art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de parcelare a imobilului înscris în CF nr. 77878 Câlnic cu nr. cad. 77878, suprafață 12739 mp, situat administrativ în comuna Câlnic, județul Alba, proprietate a UAT Comuna Câlnic, ca bun aparținând domeniului public, conform anexei - parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 2. Se aprobă parcelarea imobilului înscris în CF nr. 77878 Câlnic cu nr. cad. 77878, suprafață 12739 mp, în trei loturi după cum urmează:

2.1. Lotul nr. 1 compus din „drum” în suprafață de 5137 mp., proprietar UAT Comuna Câlnic, ca bun aparținând domeniului public, în cotă de 1/1 părți, imobil rezultat care va fi înscris în CF nou nr. 80304 Câlnic, cu nr. cad. nou 80304, atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



2.2. Lotul nr. 2 compus din „ape curgătoare” în suprafață de 108 mp., proprietar Statul Român, ca bun aparținând domeniului public, în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, în cotă de 1/1 părți, imobil rezultat care va fi înscris în CF nou nr. 80305 Câlnic, cu nr. cad. nou 80305, atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș;

2.3. Lotul nr. 3 compus din „drum” în suprafață de 7494 mp., proprietar UAT Comuna Câlnic, ca bun aparținând domeniului public, în cotă de 1/1 părți, imobil rezultat care va fi înscris în CF nou nr. 80306 Câlnic, cu nr. cad. nou 80306, atribuit de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș.

Art. 3. Începând cu data prezentei hotărâri încetează uzul și interesul public local asupra bunul imobil identificat la art. 2, alin. 2.2.

Art. 4. Se solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba/Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, efectuarea următoarelor operațiuni în Cartea Funciară:

4.1. Înscrierea operațiunii de dezmembrare în 3 loturi a imobilului înscris în CF nr. 77878 Câlnic.

4.2. Întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT Comuna Câlnic - domeniul public, ca bun aparținând domeniului public al comunei, asupra imobilului identificat la **art. 2 alin. 2.1** din prezenta hotărâre.

4.3. Întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Statului Român, ca bun aparținând domeniului public, în administrarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, asupra imobilului identificat la **art. 2 alin. 2.2** din prezenta hotărâre.

4.4. Întabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea UAT Comuna Câlnic - domeniul public, ca bun aparținând domeniului public al comunei, asupra imobilului identificat la **art. 2 alin. 2.3** din prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul comunei Câlnic, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prin intermediul secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei, se va publica pe pagina de internet a primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor financiar-contabil și achiziții publice, investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

Câlnic, la 27.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihu Zaharie



SECRETAR GENERAL UAT COMUNĂ

Șabă Ioan



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



Total consilieri locali	11
Prezenți	10
Pentru	10
Impotrivă	0
Abțineri	0

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 21 /2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”