



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



HOTĂRÂREA NR. 29/2026

privind aprobarea predării în administrarea Consiliului Județean Alba a imobilelor - teren, înscrise în CF nr. 75349 Câlnic, CF nr. 80302 Câlnic, CF nr. 80304 Câlnic, CF nr. 80307 Câlnic și CF nr. 80309 Câlnic

Consiliul Local al Comunei Câlnic, întrunit în ședința din 09.04.2026:

Luând în dezbateră referatul de aprobare al domnului Primar Bodea Lucian-Tiberiu, înregistrat sub nr. 29/1/09.04.2026.

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 2106/09,04.2026 întocmit de către Bădilă Cosmin-Dumitru

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2026 privind aprobarea predării imobilelor, înscrise în CF 75349, CF 80302, CF 80304, CF 80307 și CF 80309 Câlnic, din domeniul public al Comunei Câlnic și din administrarea Consiliului Local al Comunei Câlnic în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, care nu a produs efecte juridice și nu a intrat în circuitul civil

- **Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 97 din 2 aprilie 2026** privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Câlnic pentru transmiterea unor imobile - teren, înscrise în CF nr. 75349 Câlnic, CF nr. 80302 Câlnic, CF nr. 80304 Câlnic, CF nr. 80307 Câlnic și CF nr. 80309 Câlnic în administrarea Consiliului Județean Alba;
- **art. 129 alin. 2 lit. c, art. 287, art. 297, art. 298 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 8 alin. 1. Lit. b), art. 22, art. 22¹ alin. 3 și alin. 4, art. 22² alin. 1¹** din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul **art. 139, alin.(3), lit. g), art. 196 alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a, art. 299 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se revocă Hotărârea Consiliului Local nr. 27/2026 privind aprobarea predării imobilelor, înscrise în CF 75349, CF 80302, CF 80304, CF 80307 și CF 80309 Câlnic, din domeniul public al Comunei Câlnic și din administrarea Consiliului Local al Comunei Câlnic în domeniul public al Județului Alba și în administrarea Consiliului Județean Alba, care **nu a produs efecte juridice și nu a intrat în circuitul civil**

Art. 2 Se aprobă predarea în administrarea UAT – Județul Alba prin Consiliului Județean Alba a imobilelor-teren, înscrise în CF nr. 75349 Câlnic, în suprafață de 1665 mp, CF



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



nr. 80302 Câlnic, în suprafață de 671 mp, CF nr. 80304 Câlnic, în suprafață de 5137 mp, CF nr. 80307 Câlnic, în suprafață de 2500 mp, și CF nr. 80309 Câlnic, în suprafață de 1676 mp, situate administrativ în UAT Câlnic, județul Alba, tronsoane aferente drumului de acces la Adăpostul pentru gestionarea și protecția animalelor din Județul Alba, în vederea realizării unor lucrări de modernizare.

Art. 3. Destinația imobilelor identificate la art. 2 este „Drum”.

Art. 4. Dreptul de administrare se constituie în favoarea Consiliului Județean Alba, pe perioada realizării lucrărilor de modernizare, cuprinsă între predarea imobilelor de la art. 2, până la întocmirea procesului verbal de recepție finală.

Art. 5. Consiliul local al Comunei Câlnic își **exprimă acordul** cu privire la efectuarea lucrărilor de modernizare.

Art. 6. Se aprobă Modelul Contractului de administrare care se va încheia între UAT - Comuna Câlnic prin Consiliul Local al Comunei Câlnic și UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, conform anexei - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Primarul comunei Câlnic, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenii și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. Prin intermediul secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi afișată la sediul primăriei, se va publica pe pagina de internet a primăriei și în Monitorul oficial al comunei Câlnic și se comunică:

- Instituției Prefectului județului Alba,
- Primarului comunei Câlnic,
- Compartimentelor financiar-contabil și achiziții publice, investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Câlnic.

Câlnic, 09.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MOLNAR NICOLETA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL Comuna Câlnic,
Sabo Ioan

Total consilieri locali	11
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 29 /2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	.../.../2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	.../.../2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	.../.../2026	



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	.../.../2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



Anexa la HCL nr. 29/09.04.2026

MODEL
CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE

Capitolul I - Părțile contractante

Art. 1. Părțile contractante

UAT - Comuna Câlnic prin Consiliul Local al Comunei Câlnic, cu sediul în localitatea Câlnic, strada Principală, nr. 20, telefon, fax....., reprezentat de domnul Bodea Lucian-Tiberiu – Primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate publică,

și

UAT - Județul Alba prin Consiliul Județean Alba, cu sediul în Municipiul Alba Iulia, str. Mihai Viteazu, nr. 11, telefon 0258/813380, fax 0258/813325, reprezentat de domnul **Ion DUMITREL** - Președinte, în calitate de administrator,
au convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II - Temeiul legal al contractului

Art. 2. Prezentul contract are următorul temei legal:

- art. 136 din Constituția României, republicată;
- art. 861 alin. 3, art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 (Noul Cod Civil), republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. 1 lit. c, art. 297 și urm. din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 22 și art. 22¹ O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. 97/2026 privind încuviințarea cererii adresate Consiliului local al Comunei Câlnic pentru transmiterea unor imobile - teren, înscrise în CF nr. 75349 Câlnic, CF nr. 80302 Câlnic, CF nr. 80304 Câlnic, CF nr. 80307 Câlnic și CF nr. 80309 Câlnic în administrarea Consiliului Județean Alba.
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Câlnic nr. .../... aprilie 2026 privind aprobarea predării în administrarea Consiliului Județean Alba a imobilelor - teren, înscrise în CF nr. 75349 Câlnic, CF nr. 80302 Câlnic, CF nr. 80304 Câlnic, CF nr. 80307 Câlnic și CF nr. 80309 Câlnic.
- Hotărârea Consiliului Județean Alba nr. ./2026 privind aprobarea preluării în administrare a imobilelor - teren, înscrise în CF nr. 75349 Câlnic, CF nr. 80302 Câlnic, CF nr. 80304 Câlnic, CF nr. 80307 Câlnic și CF nr. 80309 Câlnic.

Capitolul III – Obiectul contractului

Art. 3. (1) Constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor - teren, înscrise în CF nr. 75349 Câlnic, CF nr. 80302 Câlnic, CF nr. 80304 Câlnic, CF nr. 80307 Câlnic și CF nr. 80309 Câlnic, cu destinația de „Drum acces” către „Adăpostul pentru gestionarea și protecția animalelor din Județul Alba”.

(2) Predarea–preluarea imobilului s-a făcut pe baza protocolului de predare - primire încheiat între proprietar și administrator.

(3) Valoarea totală de inventar a bunului imobil este de: lei.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



Capitolul IV – Durata contractului

Art. 4. Dreptul de administrare asupra imobilelor identificat la art. 3 alin. 1 se constituie pe perioada nedeterminată.

Capitolul V – Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Drepturile proprietarului:

(1) să verifice dacă utilizarea imobilului este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;

(2) să controleze modul de exercitare a dreptului de administrare, respectiv, să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;

(3) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă administratorul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art. 6. Drepturile administratorului:

(1) să folosească și să dispună în mod direct de bunul imobil în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire a dreptului de administrare;

(2) să i se asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia.

Art. 7. Obligațiile proprietarului:

(1) să asigure folosința asupra imobilului pe toată durata contractului de administrare, conform destinației acestuia;

(2) să controleze periodic, modul în care este folosit și întreținut imobilul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

(3) să preia imobilul, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art. 8. Obligațiile administratorului

(1) să folosească imobilul care face obiectul contractului cu respectarea destinației acestuia;

(2) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;

(3) să efectueze lucrări de modernizare, amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;

(4) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;

(5) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestora;

(6) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;

(7) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

(8) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;

(9) în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare, proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea execuției lucrărilor, întocmind în acest sens un punct de vedere cu privire la cantitatea și calitatea lucrărilor executate;

(10) să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



proprietarului drumului;

(11) să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

(12) să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

(13) să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

(14) să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului.

Capitolul VI - Stingerea dreptului de administrare

Art. 9. Dreptul de administrare încetează:

(1) Când încetează dreptul de proprietate publică;

(2) Prin acordul de voință al părților;

(3) Prin actul de revocare emis, în condițiile legii, de către autoritatea care l-a constituit:

a.) dacă interesul public o impune;

b.) ca sancțiune, în situația în care administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile rezultate din actul de constituire a dreptului de administrare.

Capitolul VII - Răspunderea părților

Art. 10. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs, evaluat prin expertiză.

Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar, în condițiile legii, în solidar cu persoana desemnată să administreze bunul imobil, pentru daunele produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contractul de administrare, precum și în actele normative referitoare la dreptul de administrare a bunurilor proprietate publică.

Capitolul VIII - Forța majoră

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul IX - Litigii

Art. 13. Litigiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 14. Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. Acțiunea confesorie de superficie poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului de administrare.

Art. 15. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului încredințat, administratorul va arăta instanței de judecată că UAT – Comuna Câlnic este titularul dreptului de proprietate publică.

Capitolul X - Dispoziții finale

Art. 16. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

Art. 17. Modificarea sau completarea prezentului contract se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art. 18. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.

Art. 19. Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA CÂLNIC

Localitatea Câlnic, str. Principală, nr. 20,
C.I.F. 4561936 Cod poștal 517205
tel/fax. 0258/747101, 0258/747041



Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat azi

UAT Comuna Câlnic
prin Consiliul Local al Comunei Câlnic

UAT Județul Alba,
prin Consiliul Județean Alba

